



§ 12 Tilläggsavtal till Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Riksbyggen ekonomisk förening för projektet Hälsovägen inom fastigheterna Akademikern 1 och 2

Diarienummer: KS-2025/2177

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tilläggsavtal till mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Riksbyggen ekonomisk förening godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 10 december 2025.

Sammanfattning

Den 10 oktober 2017 undertecknade kommunen ett mark- och genomförandeavtal, diarienummer KS 2017/950.214, med Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) där framtida överlåtelse av mark samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen Hälsovägen inom Flemingsberg regleras. Överlåtelseområdet har numera fastighetsbeteckningarna Akademikern 1 och 2.

Då lång tid förflutit sedan avtal ingicks och marknadsförutsättningarna hunnit förändrats har projektet svårigheter att hitta genomförbarhet. Riksbyggen, har för att få igång byggnationen ingått samarbete med Reliwe AB, som kommer att ta över projektet inom delområde A från Riksbyggen. För att denna överlåtelse ska möjliggöras är parterna överens om att tilläggsavtal ska tecknas. Avtalet reglerar att en ny tidplan för byggnationen fastställs för respektive etapp och en byggnadsskyldighet knyts till tidplanen. Därutöver är parterna överens om att exploateringsersättningen, huvudsakligen för ledningsentreprenaden, anses fullgjord.

I övrigt fortsätter mark- och genomförandeavtalet att gälla i sin helhet.

Tilläggsavtalet innebär också att de åtaganden som kvarstår i det ursprungliga mark- och genomförandeavtalet på nytt bekräftas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tilläggsavtal till Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Riksbyggen ekonomisk förening för projektet Hälsovägen inom fastigheterna Akademikern 1 och 2

Bilaga 1. Tilläggsavtal till Mark och genomförandeavtal, Hälsovägen, delområde A